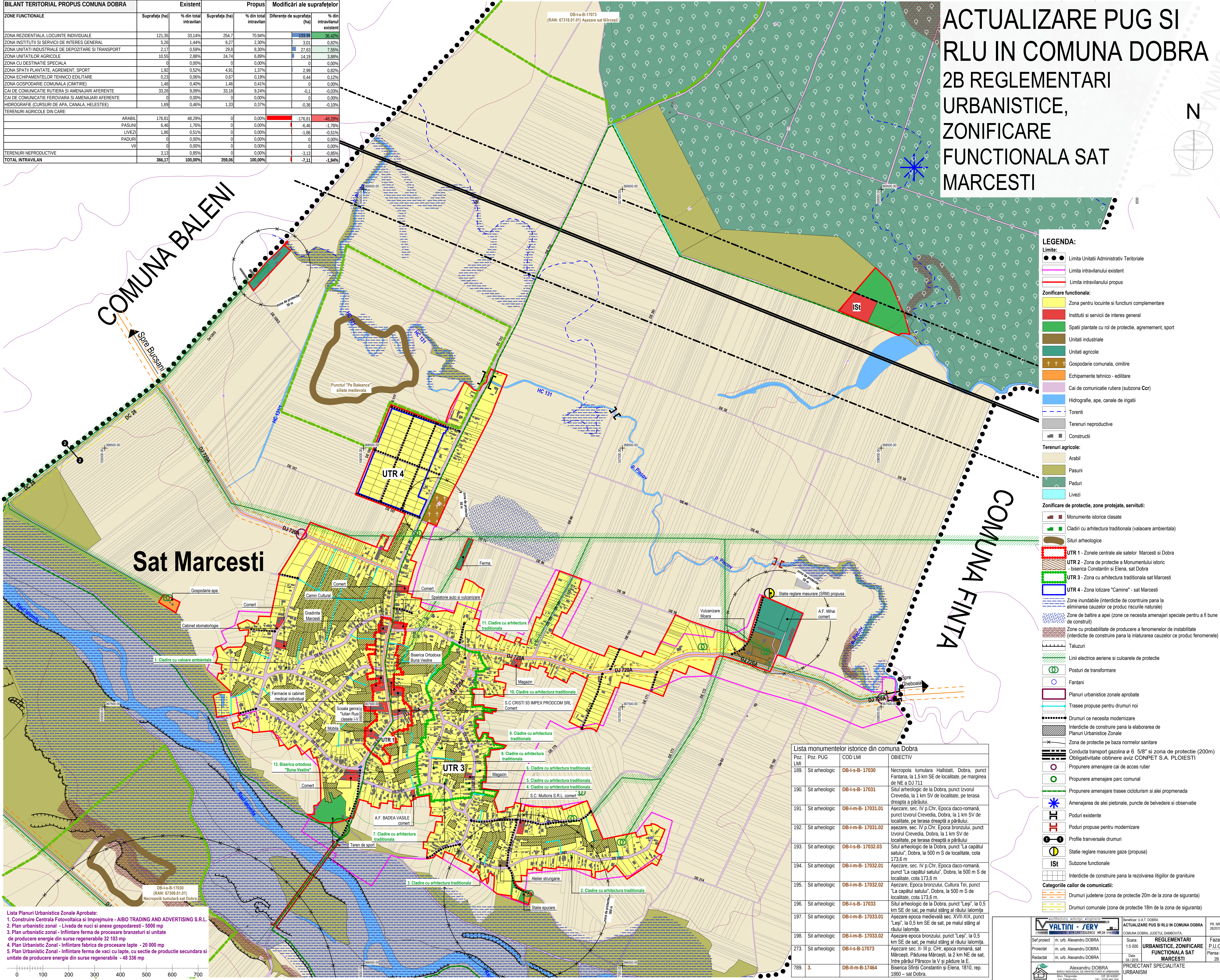


BILANT TERITORIAL PROPUS COMUNA DOBRA	Existent		Propus		Modificări ale suprafețelor	
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Diferențe de suprafață (ha)	% din intravilanul existent
ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE INDIVIDUALE	121.35	33.14%	254.7	70.94%	133.35	35.42%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	5.26	1.44%	8.27	2.30%	3.01	0.82%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	2.17	0.59%	29.8	8.30%	27.63	7.55%
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	10.55	2.88%	24.74	6.89%	14.19	3.88%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
ZONA SPATII PLANTATE, ACREMENT, SPORT	1.92	0.52%	4.91	1.37%	2.99	0.82%
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO EDILITARE	0.23	0.06%	0.67	0.19%	0.44	0.12%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)	1.46	0.40%	1.46	0.41%	0	0.00%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	33.28	9.09%	33.18	9.24%	-0.1	-0.03%
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
HIROGRAFIE (CURSURI DE APA, CANALA, HELESTEE)	1.69	0.46%	1.33	0.37%	-0.36	-0.10%
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:						
ARABIL	176.81	48.29%	0	0.00%	-176.81	-48.29%
PASUNI	6.46	1.76%	0	0.00%	-6.46	-1.76%
LIVEZI	1.86	0.51%	0	0.00%	-1.86	-0.51%
PADURI	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
VII	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	3.13	0.85%	0	0.00%	-3.13	-0.85%
TOTAL INTRAVILAN	366.17	100.00%	359.06	100.00%	-7.11	-1.94%



ACTUALIZARE PUG SI RLU IN COMUNA DOBRA 2B REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT MARCESTI

LEGENDA:
Limite:

- Limita Unitatii Administrativ Teritoriale
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus

Zonificare functionala:

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Instituti si servicii de interes general
- Spatii plantate cu roi de protectie, agrement, sport
- Unitati industriale
- Unitati agricole
- Gospodarie comunală, cimitire
- Echipamente tehnico - edititare
- Cai de comunicatie rutiera (subzona Cor)
- Hidrografie, ape, canale de irigati
- Torenti
- Terenuri neproductive
- Constructii

Terenuri agricole:

- Arabil
- Pasuni
- Paduri
- Livezi

Zonificare de protectie, zone protejate, servituti:

- Monumente istorice clasate
- Cladiri cu arhitectura traditionala (valoare ambientală)
- Situri arheologice
- UTR 1 - Zonele centrale ale satelor Marcesti si Dobra
- UTR 2 - Zona de protectie a Monumentului istoric - biserica Constantin si Elena, sat Dobra
- UTR 3 - Zona cu arhitectura traditionala sat Marcesti
- UTR 4 - Zona lotizare "Camine" - sat Marcesti
- Zone inundabile (interdictie de construire pana la eliminarea cauzelor ce produc riscurile naturale)
- Zone de baltire a apei (zone ce necesita amenajari speciale pentru a fi bune de construct)
- Zone cu probabilitate de producere a fenomenelor de instabilitate (interdictie de construire pana la inlaturarea cauzelor ce produc fenomenele)
- Taluzuri
- Linii electrice aeriene si culoarele de protectie
- Posturi de transformare
- Fantani
- Planuri urbanistice zonale aprobate
- Trasee propuse pentru drumuri noi
- Drumuri ce necesita modernizare
- Interdictie de construire pana la elaborarea de Planuri Urbanistice Zonale
- Zona de protectie pe baza normelor sanitare
- Conducta transport gazolina ø 6 5/8" si zona de protectie (200m)
- Obligativitate obtinere aviz CONPET S.A. PLOIESTI
- Propunere amenajare cai de acces rutier
- Propunere amenajare parc comunal
- Propunere amenajare trasee ciclismului si alei promenada
- Amenajarea de aiei pietonale, puncte de belvedere si observatie
- Poduri existente
- Poduri propuse pentru modernizare
- Profile transversale drumuri
- Statie reglare masurare gaze (propusa)
- Subzone functionale
- Interdictie de construire pana la rezolvarea litigiilor de granituri

Categoriile calilor de comunicati:

- Drumuri judetene (zona de protectie 20m de la zona de siguranta)
- Drumuri comunale (zona de protectie 18m de la zona de siguranta)

Poz. LMI	Poz. PUG	COD LMI	OBIECTIV
189.	Sit arheologic	DB-I-s-B- 17030	Necropola tumulara Halstatt, Dobra, punct Fantana, la 1.5 km SE de localitate, pe marginea de NE a DJ 711
190.	Sit arheologic	DB-I-s-B- 17031	Situl arheologic de la Dobra, punct Izvorul Crevedia, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreapta a pârâului.
191.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17031.01	Așezare, sec. IV p.Chr, Epoca daco-romană, punct Izvorul Crevedia, Dobra, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreaptă a pârâului.
192.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17031.02	Așezare, sec. IV p.Chr, Epoca bronzului, punct Izvorul Crevedia, Dobra, la 1 km SV de localitate, pe terasa dreaptă a pârâului.
193.	Sit arheologic	DB-I-s-B- 17032.03	Situl arheologic de la Dobra, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173.6 m
194.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17032.01	Așezare, sec. IV p.Chr, Epoca daco-romană, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173.6 m
195.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17032.02	Așezare, Epoca bronzului, Cultura Tei, punct "La capătul satului", Dobra, la 500 m S de localitate, cota 173.6 m.
196.	Sit arheologic	DB-I-s-B- 17033	Situl arheologic de la Dobra, punct "Les", la 0.5 km SE de sat, pe malul stâng al râului Ialomita
197.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17033.01	Așezare epoca medievală sec. XVII-XIX, punct "Les", la 0.5 km SE de sat, pe malul stâng al râului Ialomita.
198.	Sit arheologic	DB-I-m-B- 17033.02	Așezare epoca bronzului, punct "Les", la 0.5 km SE de sat, pe malul stâng al râului Ialomita.
273.	Sit arheologic	DB-I-s-B-17073	Așezare sec. II-III p. CHR, epoca romană, sat Marcesti, Pădurea Marcesti, la 2 km NE de sat, între pârâul Pârâsovi la V și pârâul la E.
789.	3.	DB-II-m-B-17464	Biserica Sfintii Constantin și Elena, 1810, rep. 1860 – sat Dobra.

Lista Planuri Urbanistice Zonale Aprobate:
1. Construire Centrala Fotovoltaica si Impejnuire - AIBO TRADING AND ADVERTISING S.R.L.
2. Plan urbanistic zonal - Livada de nuci si anexe gospodaresti - 5000 mp
3. Plan urbanistic zonal - Infintare ferma de procesare branzeturi si unitate de producere energie din surse regenerabile 32 103 mp
4. Plan Urbanistic Zonal - Infintare fabrica de procesare lapte - 20 000 mp
5. Plan Urbanistic Zonal - Infintare ferma de vaci cu lapte, cu sectie de productie secundara si unitate de producere energie din surse regenerabile - 48 336 mp

VALTINI - SERV
BENEFICIAR: U.A.T. DOBRA
COMUNA DOBRA, JUDEȚUL DAMBOVITA
Scara: 1:5.000
Data: 04.2016
Alexandru DOBRA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SI URBANISM
CNP 36140807
Județul Dambovită
TEL. 0728.488.784

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT MARCESTI
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

PR. NR. 28/2015
Faza: P.U.G. Planșa nr. 2B